



ИНВЕСТ
СТРОЙ

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

+7 (343)247-20-45

zakaz@ekb-doma.ru

http://ekb-doma.ru



ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

17 ноября 2025

На строительство индивидуального
жилого дома по проекту Сакура 133 м² в
комплектации "коробка"



Площадь застройки ~ 140 м²

Общая площадь ~ 133 м²

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
Фундамент: Монолитная плита 250 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.	1 350 000 ₽	855 000 ₽	2 205 000 ₽
Стены: Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 3 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс, металлоконструкции лестницы черновыми ступенями.	1 025 000 ₽	1 260 000 ₽	2 285 000 ₽
Перекрытие: На отметке 2,69 монолитная анресоль толщиной 220 мм. Армирование пространственным каркасом, арматура 10 мм.	235 000 ₽	105 000 ₽	340 000 ₽
Кровля: 2х скатная с покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5 мм. Брус мауэрлата 150x150, доска стропильная 50x200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердифузионная мембрана Faracs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vilpe, подшивка свесов типа "Американка"	1 470 000 ₽	1 405 000 ₽	2 875 000 ₽
ИТОГО:			7 705 000 ₽
В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:			
<ul style="list-style-type: none">Геологические изыскания ~ 80 000 ₽Въездная группа ~ 60 000 ₽ (Труба, скала, щебень, экскаватор)Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог.Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд).Септик от 200 000 ₽Автономная канализация от 250 000 ₽			
<ul style="list-style-type: none">Предложение действительно до 30 декабря 2025 года.Предложение не является публичной офертой. Проект входит в стоимость строительства.Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость.Расходные материалы включены в стоимость			

Селивончик Т. А.